

**Sentenza Commissione Tributaria
Regione Lombardia sez XVII
6.02.2004 n. 51.
Centri commerciali: l'ICI decorre
dall'ultimazione dei lavori.**

MASSIMA:

La data di ultimazione del fabbricato coincidente con l'apertura del centro commerciale non può essere presa in considerazione al fine della decorrenza della tassazione del fabbricato, in quanto per la norma fiscale prevale sempre la data più remota tra quella di ultimazione del fabbricato e quella di utilizzo dello stesso. Nella specie, trattandosi di un centro commerciale, la fase di utilizzo deve necessariamente essere successiva a quella della ultimazione dei lavori a causa della predisposizione dei locali interni con banchi, attrezzature, scaffali, ecc. a centro commerciale; pertanto la liquidazione dell'imposta effettuata dal Comune in ragione di 8/12 è corretta in quanto risulta in atti essere stata effettuata la comunicazione di ultimazione dei lavori nel mese di maggio dell'anno di competenza, firmata dal contribuente e dal direttore dei lavori nei quali si comunica l'ultimazione dei lavori per la costruzione dell'edificio commerciale di cui alla Concessione.

Note

Id 1.078